**Rapport d'Analyse Exploratoire — Airbnb New York City**

**Introduction**

Ce projet consiste à analyser les données d’Airbnb pour la ville de New York. L’objectif est de comprendre la répartition des annonces, la distribution des prix et les caractéristiques des logements selon les quartiers et les types de chambre.

**Méthodologie**

* Chargement des données à partir du fichier AB\_NYC\_2019.csv.
* Nettoyage des données en supprimant les annonces avec un prix supérieur à 500 dollars pour éviter les valeurs extrêmes.
* Analyse exploratoire avec des visualisations : distribution des annonces par quartier, répartition des prix, analyse géographique et étude des types de chambres.

**Résultats**

* Manhattan est le quartier qui compte le plus d’annonces et aussi les prix les plus élevés en moyenne.
* Brooklyn et Queens ont un nombre important d’annonces mais avec des prix généralement plus bas.
* La majorité des annonces sont pour des "Entire home/apt", suivies par les "Private room".
* Le prix moyen varie selon le type de chambre, les "Entire home/apt" étant les plus chers en moyenne.

**Conclusion**

Cette analyse permet de mieux comprendre le marché Airbnb à New York, en mettant en lumière les disparités entre quartiers et types de logement. Ces informations peuvent être utiles pour les hôtes souhaitant fixer un prix compétitif ou pour les voyageurs cherchant un logement adapté à leur budget.